

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKVICE

dle ust. § 55 odst. 1 a odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování ÚP Rakvice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny
územního plánu v rozsahu zadání změny.

Zpracoval: Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu
územního plánování Břeclav, Ing. Petr Strýček

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Raclavská

Spolupráce za obec Rakvice: Radek Průdek, starosta

Datum: Duben/Květen 2021, úpravy po projednání 07/2021

OBSAH:

1. ÚVOD

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKVICE

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení,

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

3. ZÁVĚR

Použité zkratky:

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 2

ÚP – Územní plán

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5

ÚAP – Územně analytické podklady (aktualizace č. 5 z 12/2020)

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – Zemědělský půdní fond

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚSES – Územní systém ekologické stability

VPS – Veřejně prospěšná stavba

VPO – Veřejně prospěšné opatření

SEZ – stará ekologická zátěž

1. ÚVOD

Územní plán Rakvice (dále jen ÚP Rakvice) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán Zastupitelstvem obce Rakvice dne 18. 12. 2015 jako opatření obecné povahy s účinností od 5. 1. 2016.

Obec Rakvice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Rakvice) a zabírá rozlohu 2178,79 ha. K 31. 12. 2020 zde žilo 2 197 obyvatel (zdroj ČSÚ). Sousedními obcemi jsou Velké Bílovice, Podivín, Lednice na Moravě, Přítluky, Zaječí a Velké Pavlovice.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rakvice (dále jen Zpráva) vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování (dále jen pořizovatel) ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rakvice a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Obec Rakvice předala podněty pořizovateli, které jsou do Zprávy zahrnuty.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKVICE

Návrh zprávy vyhodnocuje ÚP Rakvice za uplynulé období (tj. období 01/2016 - 12/2020).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Rakvice vydalo Zastupitelstvo obce dne 18. 12. 2015 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 5. 1. 2016. ÚP Rakvice je zveřejněn na: www.breclav.eu (Úřad a radnice ⇒ Územní plánování ⇒ Platná územně plánovací dokumentace ⇒ Platná ÚPD obcí ve správním obvodu ORP Břeclav ⇒ Rakvice (<https://breclav.eu/folder/396/>)) a také na stránkách obce Rakvice www.rakvice.cz.

ÚP Rakvice stanovil komplexně pro celé území katastru nové plochy potřebné k rozvoji obce. Vytvořil dostatečné územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce. Vymezil zastavitelné plochy o celkové výměře cca 36,73 ha, zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a zeleň, výrobu a skladování. Územní plán kladl důraz zejména na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Pro obytnou výstavbu navrhl plochu vklíněnou do zastavěného území ve východní části obce. V ostatních částech obce jsou vymezeny jen menší zastavitelné plochy pro bydlení převážně ve stávajících prolukách. Rozvoj občanské vybavenosti je vymezen severozápadně od jádrového území obce, v centru a na jižním okraji obce. Rozvojové plochy smíšené jsou vymezeny na severovýchodním okraji obce v návaznosti na ulici Václavská. Nově uvažované plochy výroby jsou v převážné míře vymezeny v návaznosti na stávající areály. Vedle toho územní plán zakládá nový směr rozvoje ploch výroby drobné u železnice na severovýchodním okraji obce.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití lokalit zastavitelných ploch vymezených v ÚP Rakvice je uvedeno v následující tabulce: *Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – zastavěnost v % (odhad)*

Označení	způsob využití	třída ochrany ZPF	výměra m ²	zastavěno-odhad v m ²
Z01	bydlení v RD	II	3895	5,36% 208,90 m
Z03	bydlení v RD	I/II	86607	
Z04	bydlení v RD	I	854	
Z05	bydlení v RD	I	875	
Z06	bydlení v RD	I/II	3425	
Z07	bydlení v RD	II	901	26,43% 238,10 m ²
Z08	bydlení v RD	II	3644	
Z11	obč.vybavení - plocha	N	656	
Z12	obč.vybavení - hřbitovy	II	4644	
Z23	obč. vybavení - plocha	II	657	
P15	smíšená obytné	N	4126	
P16	smíšená obytné	N	2777	
Z18	výroba a skladování	II	1676	
Z19a	výroba a skladování	II	1057	
Z19b	výroba a skladování	II	1577	10,27% 162,00 m ²
Z20	výroba a skladování	N	660	
Z21	výroba a skladování	I/II	29256	2,03% 595,00 m ²
Z24	výroba a skladování	II/III	12603	
Z25a	výroba a skladování	N	9676	
Z25b	výroba a skladování	II	1663	
Z26	výroba a skladování	N	4341	
Z27a	výroba a skladování	II/III	53627	6,44% 3451,00 m ²
Z27b	výroba a skladování	II/III	22811	
Z28	výroba a skladování	I	1955	
Z29	výroba a skladování	I/II	59860	1,19% 590,00 m ²
Z30	výroba a skladování	I	2184	
Z32	dopravní infrastruktura	N	388	
Z44	dopravní infrastruktura	II	1196	100% 1196,00 m ²
Z43	technická infrastruktura	II	92	
Z22	technická infrastruktura	N	4398	
Z33	nakládání s odpady technická infrastruktura	N	1045	

inženýrské sítě					
Z34	plochy veřejných prostranství	I/II	1350		
Z35	plochy veřejných prostranství	I/II	9123		
Z37	plochy veřejných prostranství	N	998		
Z39	plochy veřejných prostranství	II	1027		
Z40	plochy veřejných prostranství	N	1030		
Z42	plochy veřejných prostranství	N	2580	100%	2580,00 m ²

Územní plán vymezil následující veřejná prostranství: Z34, Z35, Z37, Z39, Z40, Z03h, Z03i, Z03j, Z03k, Z03m, Z42. Plocha veřejných prostranství – veřejné parkové zeleně Z03m je vymezena v návaznosti na nově uvažovanou rozsáhlou výstavbu RD .

- Koncepce veřejné infrastruktury

- I. doprava

Poloha dálnice D2 a silnic II. a III. třídy (II/425 Rajhrad – Břeclav – státní hranice, III/42113 Velké Pavlovice – Velké Bílovice, III/42115 Klobouky – průjezdná na náměstí, III/42226 Podivín - Rakvice) je stabilizovaná. ÚP vymezil převedení komunikace III/42116 Rakvice – spojka do sítě místních komunikací. Územní plán navrhuje novou plochu dopravy a doplňuje místní komunikace pouze v území navrhované výstavby (Z03a-g, Z08, Z24, Z25a, Z25b, Z26, Z27), dále pro propojení ulice Nádražní a nové plochy veřejných prostranství – místní komunikace Z34 a dále pro propojení území severně nad obcí.

Územní plán doplňuje účelovou komunikaci v území navrhované výstavby (Z04, Z05, Z06, Z07).

Doprava v klidu

Územní plán řeší rozvojové plochy pro parkoviště na severovýchodním a jihovýchodní, okraji obce (Z32, Z44). Ve sledovaném období bylo realizováno parkoviště v ploše Z42 a Z44, parkoviště v ploše Z32 nebylo realizováno. Dále bylo vybudováno parkoviště ve stabilizované ploše na pozemcích p.č. 4367 a 4369 v k.ú. Rakvice.

Všechny nové obytné objekty, objekty smíšené obytné, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny, musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku. Pro řešené území se přitom stanovuje stupeň automobilizace 1:2,5. Tento ukazatel sleduje příslušný stavební úřad při umísťování staveb.

Železniční doprava

Těleso železniční tratě s železniční stanicí je stabilizováno. V řešeném území je dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 vymezen koridor vysokorychlostní tratě VR1 - (Dresden) hranice SRN/ČR– Praha, (Nürnberg) hranice SRN/ČR/Rakousko, resp. SR (Wien, Bratislava), Brno–Ostrava - hranice ČR/Polsko (Katowice). Výhledová VRT je v ÚP Rakvice vymezena východně od obce podél stávající dálnice jako koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury – KRD1 o šířce 600m.

Po projednávání zprávy o uplatňování ÚP Rakvice nabyla platnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, která mění název koridoru VR1 na ŽD3 pro úsek s označením RS2 Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava) – bude aktualizováno ve Změně č. 1 ÚP Rakvice.

Cyklistická a pěší doprava – ÚP respektuje stávající trasy pro pěší i cyklisty, které jsou přes řešené území vedeny. Ve sledovaném období nebyla vybudována žádná nová cyklostezka, pro pěší byl vybudován chodník na ulici Luční a plánovaný je chodník na ulici U Hřiště.

Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví – v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava - v řešeném území nemá žádné zájmy.

• II. Technická infrastruktura

Zásobování vodou – koncepce zásobování vodou se nemění.

ÚP nově vymezuje trasu vodovodního přivaděče, jež je uvažována vedle komunikace III/42115 (Klobouky – průjezdná na náměstí) na pozemcích ve vlastnictví obce - je realizováno.

Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možnosti zaokružovány. V ploše Z03 (lokality Dílce) bude, dle požadavků obce, řešena poloha sítí TI novou územní studií.

Ve sledovaném období byly realizovány tyto nové trasy vodovodu – vodovodní řad na okraji plochy Z27a, T5 – část vodovodu, T18 vodovodní řad.

Zabezpečení požární vody

V zastavěném území se systém zabezpečení požární vody nemění. V navrhovaných plochách je s osazením hydrantů počítáno – dosud nebylo realizováno.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Rakvice – obec:

Jednotná kanalizační síť je svedena do obecní ČOV. Stávající ČOV je přetížená a kapacitně nevyhovující. Výhledově je uvažováno s její rekonstrukcí v rámci stávajícího areálu ČOV.

ÚP řeší odkanalizování nových zastavitelných ploch. Podmínkou pro zahájení výstavby v plochách VD na ulici Nádražní (Z27a, Z27b, Z26, Z25a, Z24) je výstavba čerpací stanice a provedení technických opatření na kanalizační síti. Částečně je vybudována kanalizace a vodovod na okraji plochy Z27a.

Ve sledovaném období nebyly, kromě výše uvedené části kanalizace, realizovány žádné nové trasy kanalizace. V ploše Z03 (lokality Dílce) bude, dle požadavků obce, řešena poloha sítí TI novou územní studií.

Územní plán navrhuje zvýšení kapacity stávající ČOV – doposud nebylo realizováno.

Trkmanice

ÚP navrhuje svedení odpadních vod oddílnou, tj. splaškovou kanalizací na nově vymezenou čistírnu odpadních vod (Z43) umístěnou při silnici III/42113 na okraji osady Trkmanice. Vyčištěné odpadní vody budou odvedeny do melioračního kanálu a v rámci stávajícího přečerpávání meliorační vody následně čerpány do Trkmanky. Tento záměr nebyl ve sledovaném období realizován, je zachován stávající stav s jímkami na vyvážení.

Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti. Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, přebytky budou odváděny stávající jednotnou kanalizací. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže. Ve sledovaném období se koncepce likvidace srážkových vod nezměnila, nadále je upřednostňováno zasakování na pozemcích majitele nemovitostí.

Zásobování elektrickou energií

ÚP respektuje stávající vedení a vymezuje nové vzdušné vedení VN pro zásobování zastavitelných ploch na severovýchodním okraji obce. Současně ÚP vymezuje nové kabelové vedení VN pro zásobování jižního až jihovýchodního okraje obce.

Obec je obsluhována 6 stávajícími trafostanicemi. Současný stav nevyhovuje.

ÚP proto umísťuje 4 nové trafostanice a to :

- trafostanice u hřiště (BTS 5). Jedná se o přesunutí stávající trafostanice PTS U hřiště jižněji za místní komunikaci – ve sledovaném období nebylo realizováno.
- trafostanice pro rozvojovou plochu Z03a-Z03g. (MTS 1) – ve sledovaném období nebylo realizováno.
- trafostanice na jihovýchodním okraji obce při křižovatce ulic Nová a U Hřiště (BTS 4) – ve sledovaném období nebylo realizováno.
- trafostanice na severovýchodním okraji obce při hranici stávající zástavby RD a rozvojové plochy Z27 (BTS 3) – ve sledovaném období nebylo realizováno.

Dále územní plán navrhuje umístění nových trafostanic privátních, pro obsluhu významnějších zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování:

Pro zastavitelnou plochu Z21 (BTS 6) – ve sledovaném období byla provedena rekonstrukce.

Pro zastavitelné plochy výroby drobné (Z24, Z25a, Z25b, Z26, Z27) na severozápadním okraji obce jsou vymezeny 2 trafostanice (BTS 1, BTS 2).

Současný nevyhovující stav přetrvává, nové trafostanice nebyly ve sledovaném období realizovány. Byla rekonstruována trafostanice BTS6. Ve sledovaném období bylo vybudováno nové vedení VN a NN v ploše UP Z35 (technická infrastruktura T2, DT1).

Obec Rakvice leží ve správním území ORP Břeclav, které leží v trase koridoru E13 pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice-hranice ČR/Rakousko. Do ÚP Rakvice je koridor E13 zapracován jako koridor KRT2.

ZÚR JMK ukládají prověření územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko. Úkolem územní studie je navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR/ Rakousko a současně také v maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy. Pořizovatelem této územní studie bude Krajský úřad Jihomoravského kraje; její pořizování dosud nebylo zahájeno.

Po projednávání zprávy o uplatňování ÚP Rakvice nabyla platnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, která aktualizuje Koridor pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice–hranice ČR/Rakousko a související plochy pro rozšíření elektrické stanice Sokolnice. Cílem je prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr tak, aby bylo minimalizováno narušení hodnot území, pro které bylo prohlášeno světovou kulturní a přírodní památkou UNESCO, a minimalizováno narušení předmětů a cílů ochrany CHKO Pálava vymezením koridoru a ploch.

ZÚR JMK dosud nebyla dána do souladu s Aktualizací č. 4 PÚR ČR, s využitím 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Břeclav (2020) bude záměr aktualizován ve Změně č. 1 ÚP Rakvice.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování zastavěného území plynem je stabilizována. Územní plán navrhuje rozšíření středotlaké a nízkotlaké plynovodní sítě především do lokalit rozvojových zastavitelných ploch. Ve sledovaném období došlo pouze k opravě plynovodního potrubí. V ploše Z03 (lokalita Dílce) bude, dle požadavků obce, řešena poloha sítí TI novou územní studií.

Do ÚP byl zapracován koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury (VTL – plynovod) - KRT1. Jedná se o koridor územní rezervy pro liniovou stavbu trasy VTL plynovodu DN800 PN80 PS116 Uhřice (Brumovice) – TS Trkmanec o šířce 320m. Provozovatel přepravní soustavy společnost NET4GAS, s.r.o., ve svém vyjádření

sdělil, že nebude tento koridor realizovat. Koridor ze ZUR TEP08 (v ÚP Rakvice jako KRT1) bude ponechán v ÚP Rakvice do doby, než bude vypuštěn ze ZUR JMK. Změna č. 1 ÚP Rakvice musí být v souladu s nadřazenou dokumentací.

Zásobování teplem – koncepce zásobování teplem založená na místních zdrojích se nemění.

V osadě Trkmanice se uvažuje s centrálním ekologickým vytápěním. Na stávající ploše výroby a skladování je realizována bioplynová stanice, která zásobuje teplem část výrobního areálu. Výhledově je uvažováno se zásobováním teplem i zbylých zastavitelných ploch v rámci celé osady. Ve sledovaném období nebylo realizováno.

Přenos informací – ÚP respektuje stávající radioreleovou trasu, dálkové kabely, sdělovací kabely a telekomunikační kabely. Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, v souladu s § 24 odst.1 vyhl. Č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umisťují pod zem.

Ve sledovaném období byl realizován rozvod optické sítě v obci Rakvice.

Využití obnovitelných zdrojů energie

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie. Uvažovat lze:

- Tepelná čerpadla: v řešeném území velmi perspektivní lokální zdroj tepla.
- Využití solární energie: fotovoltaické panely jsou přípustné pouze na střechách objektů anebo jako stříšky nad parkovišti.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro využití, avšak pouze jako lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokrymi procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): tyto zdroje se v řešeném území pravděpodobně prosadí u zemědělských podniků jako lokální zdroj.

V části obce Trkmanice je realizována bioplynová stanice, ve sledovaném období byly na střechy několika domů s výrobních objektů umístěny fotovoltaické panely, taktéž zájem o tepelná čerpadla u nově realizovaných domů (objektů) vzrůstá. Obnovitelné zdroje se nemění.

Nakládání s odpady

V řešeném území se nachází stávající sběrný dvůr na jižním okraji obce při výjezdu směr Podivín. Mezi železnicí a komunikací II/425 ve východní části k.ú. Rakvice je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady Z22. Plocha zasahuje do koridoru územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať) – KRD1, a proto je zde uvažováno se zřízením pouze dočasných staveb a oplocení pro realizaci recyklační linky na stavební suť.

Ve sledovaném období nebylo realizováno.

Ostatní technická infrastruktura v obci nebyla realizovaná.

- Koncepce uspořádání krajiny

Nezastavěné území

Pro plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Plochy změn v krajině, které jsou určeny pro změnu využití ploch v rámci nezastavěného území pro realizaci ÚSES, zvýšení koeficientu ekologické stability a ochrany krajiny. Územní plán vymezuje v krajině následující návrhové plochy N03, N05, N06, N07, N08 – plochy přírodní a N09 – plochy lesní.

Ve sledovaném období byla provedena výsadba v plochách N07 a N08.

Součástí řešení krajiny jsou protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území. V současné době se připravuje vybudování mokřadu v rámci plochy N05 a navazujícího území.

Územní systém ekologické stability:

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu vymezení skladebných částí ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení obou zastoupených úrovní ÚSES – regionální a místní (lokální). Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- Dílčí část regionálního biocentra RBC130 - Křivé jezero – Pastvisko, vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK15
- místní biocentra LBC1 – Pod Zaječím, LBC2 - Půlhony, LBC3 - U Rybníčku, LBC4 - U Tratě, LBC5 - Jezero, LBC7, LBC8, LBC9. Ve sledovaném období byla realizována výsadba biocentra LBC1 – Pod Zaječím a LBC2 – Půlhony.
- místní biokoridory LBK3, LBK4, LBK5, LBK6, LBK7, LBK8, LBK9, LBK10, LBK11, LBK13, LBK14, LBK15. Ve sledovaném období byla doplněna výsadba ve stávajících biokoridorech LBK3 a LBK9. Výsadba v ostatních biokoridorech nebyla realizována.
- koridory pro místní biokoridory KV1/LBK1, KV2/LBK2

Ve sledovaném období byla provedena nová výsadba v navrhovaném koridoru pro místní biokoridory KV1/LBK1 a v části biokoridoru KV2/LBK2. V katastru obce bylo ve sledovaném období vysázeno 492 stromů a 5643 keřů na celkové rozloze 99082 m², výsadba zahrnuje nové větrolamy a remízky v rámci navržených biocenter a biokoridorů a ploch NK (plochy zeleně – krajinná zeleň nelesní).

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v územním plánu:

DT1, DT3, DT4, Veřejná dopravní a technická infrastruktura - ve sledovaném období byl proveden rozvod el. NN a VN v DT1, ostatní veřejná dopravní a technická infrastruktura nebyla realizována.

D5, D6 Veřejná dopravní infrastruktura – D5 (v ÚP plocha Z32) nebylo ve sledovaném období realizováno a D6 (v ÚP plocha Z44) parkovací plocha Z44 byla ve sledovaném období realizována.

T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T10, T11, T12, T13, T14, T15, T16, T17, T19, T18, T20, T21, T22, T23

Veřejná technická infrastruktura – ve sledovaném období bylo realizováno vedení VN a NN v ploše UP Z35 (technická infrastruktura T2, DT1). Dále byl realizován vodovodní přívaděč T11, část vodovodu T5 a T18, plyn v T18 nerealizován.

V4, V5, V6, V7, V8 Plochy pro založení územního systému ekologické stability a ochraně přírodního dědictví. Ve sledovaném období byly zrealizovány místní biocentra V5 (v ÚP plocha LBC1 – Pod Zaječím) a V6 (v ÚP plocha LBC2 – Půlhony), ostatní plochy realizovány nebyly.

V1, V2 Plochy pro snižování ohrožení území povodněmi – místní biocentra - ve sledovaném období nebyly realizovány.

Dále byly ve sledovaném období realizovány veřejně prospěšné stavby s označením P3 (v ÚP plocha Z42) - parkoviště a zahájilo se řešení lokality P4 (v ÚP plocha Z40) – dětské hřiště.

Ve sledovaném období byla také realizována veřejná dopravní infrastruktura D6 (v ÚP plocha Z44 parkoviště).

Ostatní veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu nejsou dosud zrealizovány,

Vyhodnocení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie: v ÚP Rakvice není vymezena zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V letošním roce (2021) bude podle požadavků obce zpracována nová územní studie na lokalitu Dílce dle § 30 stavebního zákona, která určí polohu komunikací, veřejných prostranství a sítí technické infrastruktury.

Z výše uvedené tabulky na str. 5 a 6 vyplývá, že plocha pro bydlení Z01 je vyčerpána jen z 5,36 %, plocha Z07 je využita z 26,43 %, ostatní plochy jsou nezastavěny. Z celkové plochy cca 10,02 ha, určené pro bydlení v RD, je zastavěno jen cca 0,45 % pozemků. V lokalitě Z03, pro kterou bude v roce 2021 zpracována nová územní studie, nebyla výstavba realizována, brzdí ji nedořešený výkup pozemků. Bylo realizováno parkoviště v ploše Z42 a Z44, v ploše Z40 je připravována výstavba dětského hřiště.

Plochy výroby drobné jsou využívány pro rozvoj podnikatelských aktivit. Ve sledovaném období byla plocha Z19b využita z cca 10,27 %, plocha Z21 z cca 2,03%, plocha Z27a z cca 6,44 % a plocha Z29 z cca 1,19%. Z celkové plochy cca 20,20 ha určené pro výrobu a skladování (výroba drobná), je zastavěno jen cca 2,37 % pozemků.

Dále je zvýšený zájem o podnikatelské aktivity související s vinařstvím a turistikou – nárůst požadavků na ubytování i v souvislosti s blízkostí Lednicko - valtického areálu.

Připravuje se výstavba chodníku v ulici U Hřiště.

Výhledově je uvažováno s cyklostezkou podél Trkmanky směrem k silnici spojující Velké Pavlovice – Trkmanice – Velké Bílovice a cykloareálem v prostoru mezi Kamenským Štúrákem a Jezerem.

Shrnutí: Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Rakvice. Jak z přehledu vyplývá, zůstává pro potřeby rozvoje obce dostatečný prostor i poté, co byly některé záměry na vymezených plochách realizovány. Urbanistickou koncepcí navrženou ÚP není potřeba měnit. Zastavitelné plochy – rozvojová území – jsou navrženy zejména ve volných či uvolněných plochách v zastavěném území, případně v plochách na toto území bezprostředně navazujících.

Dále bylo Krajským úřadem odborem životního prostředí uplatněno stanovisko dle §50 odst. 5 stavebního zákona, ze kterého vyplynuly požadavky pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí, jedná se o následující monitorovací ukazatele:

- Výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF a PUPFL

Ve sledovaném období bylo vyjmuto:

Celkem odněti ze ZPF m ²	Bonita/třída ochrany
595,00	00100/I.
3689,10	00501/II.
370,90	00600/II.
	00850/III.

Ve sledovaném období nedošlo k vynětí z PUPFL.

- Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV (%)
Ve sledovaném období a dle údajů vodoprávního úřadu je podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV **96 %**. Je to údaj podle přípojek k nemovitostem a sjednaných smluv s Vak Břeclav, a.s.

- Nově vysazená a obnovená zeleň (m²)
Ve sledovaném období bylo provedena výsadba na rozloze 99082 m², vysazeno bylo 492 stromů a 5643 keřů, výsadba zahrnuje nové větrolamy a remízky v rámci navržených biocenter a biokoridorů a ploch NK (plochy zeleně – krajinná zeleň nelesní).
- Rozloha realizovaných částí ÚSES (m²)
Ve sledovaném období byla realizována nová výsadba v navrhovaném koridoru pro místní biokoridory KV1/LBK1 (p.č. 2070/44, 4517 v k.ú. Rakvice) a v části biokoridoru KV2/LBK2 (p.č., 4463 v k.ú. Rakvice) dále v biocentru LBC1 – Pod Zaječím (p.č. 4517, 4522 v k.ú. Rakvice), LBC2 – Půlhony (p.č. 4428 v k.ú. Rakvice). Dále byla doplněna výsadba ve stávajících biokoridorech LBK3 (p.č. 4414 v k.ú. Rakvice) a LBK9 (p.č. 5935, 5939 v k.ú. Rakvice).
- Posílení retenční schopnosti území (m²)
Ve sledovaném období v rámci řízení o povolení staveb je přednostně využíváno zasakování. V současné době je vydáno povolení na vybudování mokřadu v rámci plochy N05 a navazujícího území.

a.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době pořizování ÚP Rakvice byla vydána Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR 15. 4. 2015. Dne 2. září 2019 vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, usnesením vlády ČR č. 629 a 630 (dále jen PÚR ČR) a Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválené Usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizaci č. 4 PÚR ČR schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021.
ÚP Rakvice je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR, která zde nově vymezuje pro správné území ORP Břeclav (jehož je katastrální území Rakvice součástí) specifickou oblast s označením SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (resp. uvést aktualizaci PÚR ČR 2, 3, 4, 5 - a doplnit Změnu č. 1 ÚP Rakvice o záměry vyplývající z Aktualizace č. 4 PÚR ČR viz kap. c) Zprávy).
- V době vydání ÚP Rakvice nebyly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). V ÚP Rakvice byly zpracovány záměry z projednávaného návrhu ZÚR JMK. ZÚR JMK byly vydané dne 5. 10. 2016 na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, účinné od 3. 11. 2016 a následně proběhla jejich Aktualizace č. 1 (ze dne 17. 9. 2020) a č. 2 (ze dne 17. 9. 2020), které nabyly účinnosti 31. 10. 2020. ÚP Rakvice je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanými ZÚR JMK - viz kap. c) Zprávy).
- Před vydáním ÚP Rakvice proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Břeclav (ÚAP) (12/2014). V roce 2016 proběhla 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Břeclav a v roce 2020 proběhla 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Břeclav. V následné změně č. 1 ÚP Rakvice se bude vycházet z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Břeclav z roku 2020 a budou zpracovány problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly – viz kap. a. 3 Zprávy.
- Změny podmínek dále přinesla novela stavebního zákona č.225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018 a změny vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období. Na základě této novely je potřeba ve Změně č.1 provést

úpravy zejména v podmínkách (regulativech) pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a uvést dokumentaci do souladu s touto novelou (např. regulativy pro plochy v krajině, vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, apod.). Uplatňování ÚP Rakvice v praxi ukázalo, že některé podmínky územního plánu bude potřeba prověřit ve Změně č.1 a doplnit výklad pojmů.

- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/> jsou ve správním území obce Rakvice ukončeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). V následné změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování změny ÚP použít aktuální a platný mapový podklad.
- Pokud došlo ke změně nebo vzniku nových limitů území budou tyto limity promítnuty do Změny č. 1 podle aktuálně poskytnutých dat od poskytovatelů údajů (5. úplná aktualizace ÚAP ORP Břeclav 2020). Jiné změny podmínek nebyly v období od vydání Územního plánu Rakvice pořizovatelem zjištěny.

Požadavky vyplývající pro správní území obce Rakvice z PÚR ČR a ZÚR JMK jsou podrobně popsány v kapitole c) *vyhodnocení souladu ÚP Rakvice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem návrhu zprávy.*

Shrnutí: ÚP Rakvice obsahuje části, které ve smyslu výše uvedeného musí být z územně plánovací dokumentace změnou vypuštěny a dokumentace bude upravena. Dále budou v ÚP prověřeny a navrženy podmínky pro záměry ze schválené PÚR ČR a ZÚR JMK. Bude provedena úprava označení záměrů podle PÚR ČR a ZÚR JMK.

a.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, která je řešena s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu je platná 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Břeclav z roku 2020. Obec Rakvice je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena z hlediska vyváženosti tří pilířů do celkové kategorie 2c – silný hospodářský pilíř a sociální pilíř, slabý pilíř ekologický. Problémy vyplývající z územně analytických podkladů na území obce Rakvice jsou ÚP Rakvice řešeny, případně v něm zohledněny.

Jedná se zejména o:

- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržování vody v krajině
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení

Ve sledovaném období byla pro omezení projevů větrné eroze a pro snížení výparu vody z půdy provedena výsadba krajinné zeleně, stromořadí a remízků. Pro zadržování vody

v krajině je vydáno povolení na vybudování mokřadu v rámci plochy N05 a navazujícího území. V rámci změny č. 1 ÚP Rakvice budou zohledněny a řešeny výše uvedené problémy.

Záměry vyplývající z územně analytických podkladů:

- Z-02-07 - ochranná hráz
- Z-06-43 - vedení plynovodu - GasNet, s.r.o.
- Z-06-37 - kanalizační stoky - Krajský úřad JmK
- Z-09-3 - rekreační oblasti

DS 11 – D2 MUK Velké Pavlovice ze ZÚR JMK - Krajský úřad Jihomoravského kraje

Záměrem v ÚAP ORP Břeclav je ochranná hráz Z-02-07, obec Rakvice požaduje vymezení polohu ochranné hráze tak, aby nebyla v kolizi s plochou Z-09-3 (rekreační oblast). V rámci změny č. 1 ÚP Rakvice bude prověřena možnost vedení protipovodňové ochranné hráze dle požadavků obce Rakvice a oprávněného investora, kterým je Povodí Moravy.

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2017 (ÚAP JMK) pořizovaných v červnu 2017 je území k.ú. Rakvice dotčeno těmito záměry:

- **D006** – (v ZUR JMK označeno **DS 11 – D2 MUK**) Velké Pavlovice - plocha pro dálniční mimoúrovňovou křižovatku
 - **T504** - (v ZUR JMK ozn. **POP04**) - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
 - **T517** - (v ZUR JMK označeno **POT06**) – Poldr Přítluky
 - **RBC 7** – Křivé jezero - Pastvíska
 - **D503** - (v ZUR JMK ozn. **RDZ05**) - VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien)
 - **T106** - (v ZUR JMK označeno **TEP08**) – VTL plynovod Brumovice – Trkmanský dvůr
- Závady ani problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

Shrnutí: Výše uvedené záměry vymezené v ÚAP ORP Břeclav budou v rámci změny č. 1 ÚP Rakvice prověřeny a zapracovány v souladu se ZÚR JMK.

c) vyhodnocení souladu ÚP Rakvice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **c.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR.** V rámci pořizování a vydání ÚP Rakvice byla vydána Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR 15. 4. 2015. Dne 2. září 2019 Vláda ČR projednala a schválila Politiku územního rozvoje České republiky Aktualizace č. 2, 3, usnesením vlády ČR č. 629 a 630 (dále jen PÚR ČR) a Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválené Usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Po projednávání zprávy o uplatňování ÚP Rakvice nabyla platnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021.

ÚP Rakvice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Jedná se zejména o body v kap. 2.1 (čl.10) a kap. 2.2 (čl. 14-32). Po projednávání zprávy o uplatňování ÚP Rakvice nabyla platnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR, podle které je třeba zejména následující tučně zvýrazněné body aktualizovat

- (10) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních vytvářet podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

- **(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. *Požadavky byly respektovány. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*
- **(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *Požadavky byly respektovány. ÚP byl řešen s ohledem na rozvoj primárního sektoru, s ohledem na přírodní hodnoty, kvalitu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny, zejména vymezením prvků ÚSES.*
- **(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty v území. *Při stanovení způsobu využití byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického a z hlediska přírodního. ÚP Rakvice byl řešen s ohledem na zachování civilizačních, přírodních, hmotných i nehmotných hodnot území a zároveň byl umožněn přirozený rozvoj obce. Vhodná řešení byla hledána se zástupci obce (panem starostou Radkem Průdkem, paní Andrea Slámová), jejichž prostřednictvím byly předkládány náměty obyvatel. Výsledné řešení ÚP Rakvice je v souladu s PÚR ČR.*
- **(18)** Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *ÚP Rakvice svým řešením podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vzhledem k velikosti sídla má obec dostatek možností pro kulturní vyžití, rekreační možnosti i pracovní příležitosti.*
- **(19)** Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. *Topografické i přírodní limity vytváří nutnost využívat zastavěná území maximálně účelně a hospodárně. Tato skutečnost byla v řešení ÚP zohledněna. Návrhové plochy do nezastavěného území byly umísťovány a maximálním zřetelem k ochraně zemědělské a lesní půdy s ohledem na minimalizaci její fragmentace. Zachování kompaktnosti sídla splňuje i požadavky na hospodárné využití stávajících i navržených sítí. Koncepce ÚP si klade za cíl zcelovat fragmentované zastavěné území obce a přilehlé osady Trkmanice. Suburbanizace ve formě samostatných sídelních enkláv se v řešeném území v tomto duchu nevyskytuje.*
- **(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- *ÚP Rakvice nenavrhuje srůstání sídel a vytváří podmínky pro migraci živočichů, zejména díky vymezení koridorů ÚSES.*
- **(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.

Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

ÚP Rakvice respektuje z hlediska cestovního ruchu stávající propojení atraktivních míst, především Lednicko-valtického areálu cyklistickými trasami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. cyklo, pěší, hipo, agroturistika spojená s vinařstvím). ÚP současně chrání a rozvíjí turisticky atraktivní hodnoty území Rakvic – lokalita vinných sklepů, naučná stezka okolo územní soustavy Natura 2000 (Trkmanec – Rybníčky) atd.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.

Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a propustnost území z hlediska nadregionálních, regionálních i místních zájmů, a to svým uspořádáním jak stávajících, tak i navrhovaných ploch a koridorů územních rezerv.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podnítit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Splněno. ÚP Rakvice vytváří podmínky pro budoucí zlepšení dopravní dostupnosti obce a vymezuje koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury – vysokorychlostní tratě. Tím vytváří podmínky pro bezpečnou a plynulou dopravu. Současně řeší i ostatní veřejnou infrastrukturu nejen v obci.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Do ÚP Rakvice byla zpracována výhledově uvažovaná protipovodňová ochrana (Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky) v podobě protipovodňové hráze, která by měla eliminovat ohrožení zastavěného a zastavitelného území a posílit stávající nefunkční systém regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod.

Současně charakter zástavby v zastavěném území i zastavitelných plochách, včetně přípustných podmínek v těchto plochách umožňuje využívání dešťových vod jako zdroje užitkové vody. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, kumulovány na pozemcích a využívány na zálivku a uváděny do vsaku.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Do Změny č. 1 ÚP Rakvice budou zapracovány jednotlivé body dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

Po projednávání zprávy o uplatňování ÚP Rakvice nabyla platnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR, podle které je třeba následující tučně zvýrazněné body aktualizovat

- **(61)** Obec Rakvice je součástí území ORP Břeclav, které leží v **rozvojové ose OS10** (Katovice) hranice Polsko/ČR/- Ostrava- Lipník nad Bečvou- Olomouc-Břeclav-hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). *ZUR JMK uvedenou rozvojovou osu zpřesňují a území obce Rakvice je její součástí. Provéřit ve změně č. 1 ÚP Rakvice.*
- **(62)** Obec Rakvice je součástí území ORP Břeclav, které leží v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. ZÚR JMK uvedenou rozvojovou osu zpřesňují – *obec Rakvice není součástí této rozvojové osy.*
- **(83)** Obec Rakvice leží v území ORP Břeclav, které leží v trase železničního koridoru, **vysokorychlostní tratě (VR1)** - (Dresden) hranice SRN/ ČR– Praha, (Nürnberg) hranice SRN/ČR/Rakousko, resp. SR (Wien, Bratislava), Brno– Ostrava - hranice ČR/Polsko (Katovice). Dle PUR je potřeba na území ČR zabezpečit průchodnost koridory vysokorychlostní dopravy a chránit navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.
*Aktualizace PÚR ČR č. 4 tento koridor rozděluje na jednotlivé úseky, přičemž správní území ORP Břeclav (do kterého katastrální území obce Rakvice náleží) nově patří do koridoru vysokorychlostní dopravy **ŽD3** s označením RS2 pro úsek Brno –Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).
Trasa je v ÚP Rakvice vymezena východně od obce podél stávající dálnice jako koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury – KRD1 o šířce 600m. Koridor je v ÚP Rakvice označen KRD1.
ÚP Rakvice je nutné při změně dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR (resp. uvést aktualizaci PÚR ČR 2, 3, 4, 5 a zpracovat Aktualizaci č. 4 PÚR ČR) jedná se o opravu označení koridoru.*
- **(150b)** Obec Rakvice leží ve správním území ORP Břeclav, které leží v trase koridoru E13 pro dvojitě vedení 400 kV Sokolnice-hranice ČR/Rakousko – Aktualizace č. 4 PÚR ČR ukládá prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr tak, aby bylo minimalizováno narušení hodnot území, pro které bylo prohlášeno světovou kulturní a přírodní památkou UNESCO, a minimalizováno narušení předmětů a cílů ochrany CHKO Pálava vymezením územních rezerv, případně vymezením koridoru a ploch.
Do ÚP Rakvice je koridor E13 zapracován jako koridor KRT2, při Změně č. 1 ÚP Rakvice dát do souladu s Aktualizací č. 4 PÚR ČR a přitom využít podklady z ÚAP ORP Břeclav (5. úplná aktualizace 2020).

Po projednávání zprávy o uplatňování ÚP Rakvice nabyla platnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která ve správním území ORP Břeclav, (jehož je katastrální území obce Rakvice součástí), nově definuje specifickou oblast s označením SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Do Změny č. 1 ÚP Rakvice doplnit nově bod:

- **(75b)** SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V tomto území je potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), řeší na území obce Rakvice následující záměry:

- **DS 11 – D2 MUK** Velké Pavlovice - plocha pro dálniční mimoúrovňovou křižovatku
Podle návrhu ZÚR JMK bude mimoúrovňová křižovatka umístěna v sousedním k.ú. Velké Pavlovice. Záměr nekoliduje s žádnými zastavitelnými plochami vymezenými v ÚP Rakvice.
- **POP04** - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
Do ÚP Rakvice zpřesnit záměr na základě vydaného územního rozhodnutí a podkladů Povodí Moravy.
- **POT06** – Poldr Přítluky
Záměr POT06 bude do v rámci změny č. 1 do ÚP Rakvice zpřesněn dle ZÚR JMK.
- **RBC 7** – Křivé jezero – Pastvisko
Zpracováno do ÚP Rakvice.
- **RDZ05** - VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien)
Koridor je v ÚP Rakvice zpracován a označen KRD1 v rámci změny č. 1 dle do souladu s ZÚR JMK.
- **TEP08** – VTL plynovod Brumovice – Trkmanský dvůr
V ÚP Rakvice je uvedený záměr zpracován jako koridor územní rezervy KRT1. Provozovatel přepravní soustavy společnost NET4GAS, s.r.o., ve svém vyjádření sdělil, že nebude tento koridor realizovat. Koridor ze ZUR TEP08 (v ÚP Rakvice jako KRT1) bude ponechán v ÚP Rakvice do doby, než bude vypuštěn ze ZÚR JMK. Změna č. 1 ÚP Rakvice musí být v souladu s nadřazenou dokumentací.

Správním územím obce Rakvice je dotčeno rozvojovým záměrem **E13** koridor pro dvojitě vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko – Aktualizace č. 4 PÚR ČR ukládá prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr tak, aby bylo minimalizováno narušení hodnot území, pro které bylo prohlášeno světovou kulturní a přírodní památkou UNESCO, a minimalizováno narušení předmětů a cílů ochrany CHKO Pálava vymezením územních rezerv, případně vymezením koridoru a ploch.

Do ÚP Rakvice je koridor E13 zpracován jako koridor KRT2, při Změně č. 1 ÚP Rakvice dát do souladu s Aktualizací č. 4 PÚR ČR a přitom využít podklady z ÚAP ORP Břeclav (5. úplná aktualizace 2020).

ÚP Rakvice respektuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v kap. A ZÚR JMK a vztahují se k řešenému území. Zejména se jedná o body:

(6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území. Řešení ÚP vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Břeclav.

(9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití všech ploch umožňují realizaci související technické infrastruktury. Část lokality Trkmanice nemá vyřešenou kanalizaci a ČOV.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Vzhledem k tomu, že v jádrovém území obce a v okolí obce se vyskytují převážně půdy I. a II. třídy ochrany, nebylo možné se jejich záboru zcela vyhnout. V ÚP je kladen důraz na posílení ÚSES, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření ve všech funkčních plochách.

Správním územím obce Rakvice dle ZÚR JMK není vedena žádná cyklotrasa ani cyklostezka nadmístního či krajského významu.

Území obce Rakvice je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Velkobílovickým. Změnou je potřeba prověřit, zda ÚP Rakvice respektuje územní podmínky pro zachování či dosažení cílových charakteristik tohoto krajinného typu.

Shrnutí: Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury) vyplývají z PÚR ČR a ZÚR JMK pro řešené území nové požadavky (resp. upřesnění záměrů) a aktualizace nových skutečností, které budou upřesněny do ÚP Rakvice (při změně č. 1 dát do souladu ÚP Rakvice s aktualizovanou PÚR ČR (uvést aktualizaci PÚR ČR 2, 3, 4, 5, zejména pak zpracovat záměry z Aktualizace č. 4 PÚR ČR) a záměry, které vyplývají ze ZUR JMK ve znění Aktualizace č. 1 a 2 - zejména prověřit rozvojovou osu OS10 ZUR JMK, zpřesnit záměry dle platných ZUR JMK (RDZ05, POP04, POT06, TEP08, DS 11, RBC7, zpřesnit názvy dle PÚR ČR a ZÚR JMK).

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Ve změně č. 1 ÚP Rakvice budou zastavitelné plochy, které byly již zastavěny, zahrnuty do zastavěného území viz část a) tohoto návrhu zprávy. Za sledované období byly v nových zastavitelných plochách dle sdělení stavebního úřadu realizovány dva RD, dva objekty občanské vybavenosti, čtyři objekty pro výrobu a skladování Stavby veřejné dopravní infrastruktury (parkoviště) v plochách Z 42 a Z 44 je připravováno hřiště v ploše Z40. Stavby technické infrastruktury – vodovodní přivaděč (T11), vodovodní řad T5 a T18, kanalizace a vodovod u plochy Z27a. Vedení NN a VN (T2) plocha ÚP Z35. Ostatní stavby byly realizovány ve stabilizovaných plochách zastavěného území, formou rekonstrukcí stávajících objektů, přístaveb, doplňkových staveb, rekonstrukcí komunikací a inženýrských sítí apod. V ÚP je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch i pro následující období.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Rakvice vyplývá, že územní plán v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území. Z tabulky na straně 5 a 6 vyplývá, že z celkové plochy cca 10,02 ha, určené pro bydlení v RD, je zastavěno jen cca 0,45 % pozemků a z celkové plochy určené pro výrobu a skladování (výroba drobná) cca 20,20 ha, je zastavěno jen cca 2,37 % pozemků. Plochy smíšené obytné jsou využívány jako doposud, nová výstavba nebyla realizována, plochy občanského vybavení byly ve sledovaném období využity pro výstavbu dvou objektů. V současné ekonomické situaci probíhá rozvoj obce pomaleji, i z tohoto důvodu zůstává dostatek volných zastavitelných ploch, využitelných k plánovaným účelům a proto není nutné v tuto chvíli vymezovat nové zastavitelné plochy.

Z návrhu zprávy o uplatňování **vyplývá požadavek na Změnu č. 1 ÚP Rakvice** a to z důvodu uvedení ÚP Rakvice do souladu s nadřazenou dokumentací, konkrétně s vydanými Aktualizacemi PÚR ČR 2, 3, 4, 5 a ZÚR JMK 1, 2 a dále také na základě požadavků obce.

Zpráva o uplatňování ÚP Rakvice současně nahradí zadání pro Změnu č. 1 ÚP Rakvice a ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona vydá tyto pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Rakvice.

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Rakvice (dále jen Změna) je zpracován pro obec Rakvice, katastrální území Rakvice.

Zadání Změny č. 1 ÚP Rakvice - pro zkrácený postup pořízení §55a stavebního zákona

- 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Koncepce základního rozvoje obce Rakvice zůstává nadále v platnosti.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry v k.ú Rakvice:

- Prověřit řešení v lokalitě „Dílce - Z03a – Z03m a plochu UP a Z37 (obec uvažuje o změně veřejného prostranství, technické infrastruktury, vedení veřejně prospěšných staveb oproti platnému stavu).
- Prověřit hodnoty v území, konkrétně zachování rázu zástavby v lokalitě okolo ulic Náměstí, části ulice Svislá, U Luže a Krátká (sedlové střechy s hřebenem orientovaným podle ulice), v lokalitě sklepů pak stanovit podmínky ochrany architektonického rázu.
- Prověřit záměr Pumptracku a skill centra na pozemku p.č. 5775 v k.ú. Rakvice, změna z plochy ZO na RE
- Prověřit změnu plochy ZO (pozemky p.č. 4100 a 4204/2 v k.ú. Rakvice) na plochu BR bydlení v rodinných domech za účelem výstavby RD.
- Prověřit změnu plochy ZO (pozemky p.č. 4099 a 4204/1 v k.ú. Rakvice) na plochu BR bydlení v rodinných domech za účelem výstavby RD.

- Provéřit změnu plochy UP na pozemcích p.č. 70/2 a 3843/141 v k.ú. Rakvice – na plochu SO – plochy smíšené obytné – rekonstrukce sklepa.
- RÉVA Rakvice – prověřit změnu plochy z VS na VD na pozemcích p.č.st. 808 a 1228 a p.č. 1535/13, 1534/5, 3823/3 v k.ú. Rakvice, vybudování ubytovacího zařízení při zachování vinařského provozu, včetně prověření změny koeficientu zastavění na KZP 0,9.
- Provéřit změnu plochy ZO u pozemků p.č. 4200 a 4197/2 v k.ú. Rakvice na plochu BR bydlení v rodinných domech za účelem výstavby RD.
- Provéřit změnu plochy ZO u pozemků p.č. 4201 a 4197/1 v k.ú. Rakvice na plochu BR bydlení v rodinných domech za účelem výstavby RD.
- Provéřit změnu plochy ZO u pozemku p.č. 4107 v k.ú. Rakvice na plochu BR bydlení v rodinných domech za účelem výstavby RD.
- Provéřit změnu plochy VD na plochu SVa na části pozemku p.č. 2623/24 a na pozemcích p.č. 2623/26, 2621/12 a 2623/115 v k.ú. Rakvice.
Parcela p.č. 2623/24 byla rozdělena a byl z ní oddělen pozemek p.č. 2623/115 vše v k.ú. Rakvice.
- Provéřit změnu plochy DS na pozemku p.č. 3182/22 v k.ú. Rakvice na plochu OV.
- Provéřit změnu plochy ZO na pozemcích p.č. 5145, 5146 v k.ú. Rakvice na plochu OV.
- Provéřit změnu plochy NK na NV na pozemcích p.č. 5783, 5784 v k.ú. Rakvice.
- Provéřit změnu plochy ÚP na pozemcích p.č. 3925, 3843/105 v k.ú. Rakvice na plochu OV.
- Provéřit změnu části plochy UP na SO na pozemku p.č. 3843/137 v k.ú. Rakvice.
- Provéřit změnu koeficientu zastavění u plochy SVa z KZP = 0,3 na KZP = 0,7 (pozemky p.č. 3003/526, 3003/579, 3003/525, 3003/533, 3003/580 v k.ú. Rakvice).
- Provéřit možnost změny u plochy ZT pozemek p.č. 5905/2 v k.ú. Rakvice – vybudování oplocení (LBC 5 Jezero) popř. prověřit změnu rozsahu biocentra.
- Provéřit možnost posunu části obslužné komunikace plocha DU (vedle plochy Z07 směrem k železnici) z pozemku p.č. 354/4 na pozemek p.č. 4265/2 v k.ú. Rakvice, ležící v ploše ZO.
- Vinařství Binder prověřit změnu využití plochy ZV na části pozemků p.č. 2300/7, 2300/8, 2300/9, 2300/10 a 2300/11 v k.ú. Rakvice za účelem vybudování ubytovacího zařízení.
- Provéřit možnost změny využití plochy UP na SO na pozemku p.č. 2618/20 v k.ú. Rakvice.
- Upravit regulativy ploch v krajině ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Provéřit potřebu zpracování územních studií.
- Upravit ÚP Rakvice o části, které přinesla novela stavebního zákona č.225/2017 Sb., platná od 1.1.2018 a změny vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období. Na základě této novely je potřeba ve Změně č. 1 provést úpravy zejména v podmínkách (regulativech) pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a uvést dokumentaci do souladu s touto novelou (např. regulativy pro plochy v krajině, vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, definici pojmů apod.).

- Prověřit a vymezit podmínky pro záměry ZÚR JMK a úprava označení záměrů podle ZÚR JMK a PÚR ČR (viz kap. c) této Zprávy).

Součástí Změny č. 1 ÚP Rakvice bude:

- Vymezení hranic zastavěného území a jeho aktualizace na základě aktuální katastrální mapy k.ú. Rakvice
- Aktualizace limitů řešeného území dle platné 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Břeclav z roku 2020.
- Zařazení realizovaných (využitých) lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných.
- **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Změna č. 1 ÚP Rakvice bude řešit následující záměry:

- Prověřit možnost vedení lokální cyklostezky z Rakvic podél Trkmanky směrem k silnici III/42113 Velké Pavlovice – Velké Bílovice v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na vedení silnice II/425, která je dle Generelu krajských silnic JMK tahem krajského významu a tvoří doprovodnou pozemní komunikaci k dálnici D2, čemuž odpovídají vyšší intenzity dopravy.
- Prověřit změnu odkanalizování části obce Trkmanice
- Prověřit protipovodňovou hráz
- Prověřit možnost napojení na DTI a TI pro případné navrhované plochy
- **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti.

Změna č. 1 ÚP Rakvice bude řešit následující záměry:

- Prověřit ÚSES a řešit v k.ú. Rakvice (zapracovat do ÚP zrealizované části ÚSES)
- Zohlednit do Změny č. 1 ÚP Rakvice realizované části biocenter a biokoridorů
- Prověřit změnu rozsahu biocentra LBC 5 Jezero (vybudování oplocení).

Další požadavky na řešení:

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Rakvice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15. 11. 2019 dále upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu změny č. 1 ÚP Rakvice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 1. 4. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

- Při plánování vedení cyklostezky podél Trkmanky a změny odkanalizování místní části Trkmanice vybírat taková řešení, která nebudou v územním střetu s PP Trkmanec – Rybníčky.
- Pro pozemky p.č. 5775, 4100 a 4204/2, 4099 a 4204/1, 4200 a 4197/2, 4201 a 4197/1, 4107, 5145 a 5146, 3003/526 až 3003/580, 5905/2, 2300/7 až 2300/11, které ve většině případů znamenají rozrůstání zástavby do krajiny bez návaznosti na zastavěné i zastavitelné plochy, zpracovat hodnocení oprávněnou autorizovanou osobou z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů podle § 67 tohoto zákona zaměřeného na krajinný ráz a řešení projednat s orgánem ochrany přírody obce s rozšířenou působností.

Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy - zejména:

Obrana státu

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Ochrana ovzduší

- Při zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Rakvice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných komunikací apod.

Záplavové území

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Doplnit do Změny č. 1 ÚP Rakvice území povodňového ohrožení.
- Z vyjádření Ministerstva kultury vyplynul požadavek na doplnění koordinačního výkresu a výkresu širších vztahů, do kterých budou zaneseny limity využití území – plošně památkově chráněná území a území s archeologickými nálezy (v souladu s 5. úplnou aktualizací ÚAP ORP Břeclav 2020).
- Z vyjádření Správy železnic vyplynul požadavek na podmínku, že v ochranném pásmu dráhy bude v navazujícím řízení v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení hygienických hlukových limitů.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

V rámci Změny č. 1 ÚP Rakvice budou prověřeny záměry ze ZÚR JMK a PÚR ČR (viz kap. c), další požadavky na prověření ploch a koridorů územních rezerv nejsou.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb souvisí s novými plochami a požadavkem na zpracování nové studie pro lokalitu Dílce. V rámci Změny č. 1 ÚP Rakvice mohou být vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Není požadavek na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Změna prověří možnost zpracování územních studií anebo doplní uzavření dohody o parcelaci.

4. Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Není požadavek na zpracování variant řešení.

5. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Změna bude v souladu s ustanovením §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Rakvice. Vzhledem k rozsahu Změny bude grafická část obsahovat pouze ty výkresy, kterých se bude týkat.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000.
- Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a dále 3× v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4× na CD ve formátu *.pdf a aprx (případně mxd) všech výkresů uvedených níže s vrstvami *.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.

V souladu s ustanovením §55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění územního plánu Rakvice.

Úplné znění ÚP Rakvice bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu *.pdf a aprx (případně mxd) všech výkresů uvedených níže s vrstvami *.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.

V případě získání dotace na pořízení změny bude odevzdání v souladu se všemi podmínkami dotace.

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Rakvice bude obsahovat:

- 1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
- 2) **grafickou část** - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká, předpokládají se tyto výkresy:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rakvice bude obsahovat:

1) textovou část

Budou odůvodněny jen měněné části. Vyhodnocení splnění zadání bude provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jako nedílná součást odůvodnění bude zařazen srovnávací text s vyznačením změn. Jako podklad bude sloužit ÚP Rakvice.

2) grafickou část

Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, předpokládá se:

- a) Koordinační výkres M 1:5000
- b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000
- c) Výkres širších vztahů M 1 : 25 000

Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Jevy navrhované změny budou zakresleny do kopií platných výkresů s výrazně potlačenou barvou, případně černobílých kopií. Do černobílé kopie výkresu záboru půdního fondu nebo do kopie, ve které jsou barvy výrazně potlačeny, budou

zakresleny jen nově navrhované, nebo vypouštěné zábory ZPF a PUPFL. U výkresů musí být čitelný mapový podklad v příslušném měřítku – tj. hranice parcel. Na konci odůvodnění textové části bude vložen srovnávací text ÚP.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ve správním území obce Rakvice se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 EVL CZ 0624099 Niva Dyje, EVL CZ 0622026 Trkmanské louky, EVL CZ 0622037 Trkmanec - Rybníčky. V ÚP Rakvice se rozvojové plochy nacházejí mimo EVL a jsou chápány jako limity využití území, které ÚP respektuje.

Změna č.1 ÚP Rakvice nebude zasahovat do soustavy NATURA 2000. Pořizovatel nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se, z projednání návrhu zprávy nevyplývají žádné požadavky.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP Rakvice. Pro realizaci požadovaných změn postačí Změna ÚP.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR JMK nejsou uplatňovány.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh Zprávy byl zaslán dne 27. 5. 2021 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Rakvice k uplatnění požadavku a podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení. Z obesaných 12-ti dotčených orgánů se ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy vyjádřily následující dotčené orgány – viz. příloha č. 1 zprávy. K obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rakvice v zákonné lhůtě neuplatnila své podněty žádná ze sousedních obcí, ani obec Rakvice. Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Břeclav a obce Rakvice od 27. 5. 2021 do 29. 6. 2021. Veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednání návrhu Zprávy byly zveřejněny rovněž ve stejném termínu i na elektronických úředních deskách na

adresách www.breclav.eu a obce Rakvice www.rakvice.cz. V zákonné lhůtě mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky k obsahu návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu. Ve stanovené lhůtě, tj. do 28. 6. 2021, obdržel pořizovatel 1 připomínku občana a tři připomínky oprávněných investorů k obsahu návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rakvice (viz příloha č. 2 zprávy).

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Rakvice a z projednání návrhu Zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, obcí Rakvice a s veřejností **vzešel požadavek na pořízení změny ÚP Rakvice a Zpráva nahrazuje zadání změny ÚP. Tato změna ÚP bude pořizována dle § 55a stavebního zákona zkráceným postupem.** Návrh Zprávy doplněný na základě výsledků projednání, byl v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. e) stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Rakvice ke schválení.

Zpracovatel zprávy úřední osoba: Ing. Petr Strýček
MěÚ Břeclav
Odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu
územního plánování
Ve spolupráci se starostou obce Rakvice
Radkem Průdkem

Datum zpracování zprávy: 04-05/2021, aktualizace 07/2021

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rakvice
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí,
oddělení úřadu územního plánování

V Rakvicích dne:



Ing. Pavel Rous
místostarosta obce Rakvice



Radek Průdek
starosta obce Rakvice